МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»

(Новосибирский государственный университет)

Структурное подразделение Новосибирского государственного университета –

Высший колледж информатики Университета

КАФЕДРА ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Студент гр.2207са2 Сухарев И.А

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Новосибирск

2024

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**1.**](#_30j0zll) **ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ** 2

[**1.1**](#_1fob9te) **Техническое задание** 2

[**1.2**](#_3znysh7) **Виды пользователей** 2

[**1.3**](#_2et92p0) **Функции приложения** 2

[**2.**](#_tyjcwt) **СТРУКТУРА БАЗЫ ДАННЫХ** 2

[**3.**](#_3dy6vkm) **РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ** 2

[**4.**](#_1t3h5sf) **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** 2

[**5.**](#_4d34og8) **СПИСОК ИСТОЧНИКОВ** 2

# **ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ**

## **Техническое задание**

Процесс начинается с прихода клиента, который выражает интерес к покупке жилой недвижимости(объекта). Затем специалисты компании проводят встречу с клиентом для обсуждения его потребностей, пожеланий и возможностей.

На этапе консультации клиенту предоставляется информация о доступных проектах либо предлагается создание индивидуального проекта с учетом его требований. После выбора клиентом подходящего проекта или согласования индивидуального проекта заключается договор, в котором четко прописываются условия строительства, предпочтения клиента, стоимость, сроки выполнения работ, гарантии и другие важные детали. Включает условия, при которых право собственности переходит от строительной компании к клиенту.

Затем начинается этап проектирования, который включает в себя разработку планов и чертежей будущего дома. Архитекторы и инженеры работают над созданием проекта в соответствии с пожеланиями клиента и строительными нормами. Технические условия, выданные сетевой организацией, определяют необходимые мероприятия для подключения дома к инфраструктуре.

После утверждения планов приступается к подготовке строительной площадки, включающей в себя земляные работы, подготовку фундамента, инфраструктуры и закупаются необходимые материалы и оборудование. Отдел строительства составляет рабочую группу с графиком работ из бригады для работы. Фаза строительства начинается с возведения стен, установки кровли, окон, дверей и других конструкций.

Подготовка дома к сдаче начинается с приемки работ у подрядных организаций. Застройщик не работает на объекте один, на строительстве дома занято большое количество подрядчиков со своими специальностями. Поэтому у застройщика есть собственная рабочая комиссия, задача которой — принять выполненные различными подрядными организациями работы. По итогам проверки она составит акт приемки выполненных работ — он подтверждает, что все работы на объекте выполнены в соответствии с техническими регламентами.

После этого строительная компания подает в стройнадзор извещение о проведении итоговой проверки. Специалисты отделов энергонадзора, санитарно-эпидемиологического надзора, специалисты в сфере пожарной безопасности и общестроительных работ выезжают на объект на итоговую проверку. Каждый из них проверяет дом на соответствие строительным нормам и правилам. Если замечаний нет, готовится итоговое заключение о соответствии дома требованиям технических регламентов и проекту. Заключение стройнадзора необходимо для ввода объекта в эксплуатацию, что является предварительным условием для заключения ДКП.

Заключение стройнадзора — один из документов, которые застройщик должен подать в администрацию города для получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

После того, как дом официально сдан в эксплуатацию, начинается подготовка к передаче его новоселам.

По завершении строительства происходит приемка объекта, на которой клиент осматривает дом и убеждается в соответствии выполненных работ его ожиданиям и договоренностям.

После успешной приемки клиенту передается вся необходимая документация, включая технический паспорт на объект, акты выполненных работ, гарантийные обязательства, схемы коммуникаций и другие документы.

## **Виды пользователей**

Клиенты  
Специалисты компании  
Подрядные организации  
Директора компании

## **Функции приложения**

Клиенты:

1. Просмотр доступных проектов или создание индивидуального проекта.
2. Отслеживание статуса строительства своего объекта.
3. Просмотр документации и актов о выполненных работах.

Специалисты компании:

1. Ведение базы данных клиентов и их запросов.
2. Управление проектами и задачами.
3. Просмотр документов и информации компании.

Подрядные организации:

1. Просмотр графика работ.
2. Предоставление отчетов о выполненных работах.
3. Обмен информацией с застройщиком и другими подрядчиками.

Директора компании:

1. Управление процессом строительства через приложение.
2. Мониторинг выполнения работ и соблюдения сроков.
3. Ведение документации.

# **СТРУКТУРА БАЗЫ ДАННЫХ**

Клиент

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| Id Люди | INT | Первичный ключ |
| Фамилия | VARCHAR(255) | Фамилию человека |
| Имя | VARCHAR(255) | Имя человека |
| Отчество | VARCHAR(255) | Отчество человека |
| Адрес | VARCHAR(255) | Адрес человека |
| Телефон | VARCHAR(20) | Телефон человека |
| Роль | VARCHAR(20) | Роль человека в приложении |
| Пароль | VARCHAR(255) | Пароль человека в приложении |

Предпочтения клиента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| Id Предпочтения клиента | INT | Первичный ключ |
| Предпочтение | VARCHAR(255) | Желание клиента для объекта |
| FK Клиент | INT | Вторичный ключ |

Объект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Объект | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) | Название объекта |
| Адрес | VARCHAR(255) | Адрес объекта |
| Тип | VARCHAR(50) | Тип объекта |
| Стоимость | DECIMAL(10, 2) | Стоимость объекта |
| FK\_Рабочая\_группа | INT | Вторичный ключ |

Договор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Договор | INT | Первичный ключ |
| Номер | VARCHAR(50) |  |
| Дата\_заключения | DATE |  |
| Сумма | DECIMAL(10, 2) |  |
| FK\_Планы\_и\_чертежи | INT | Вторичный ключ |

Планы\_и\_чертежи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Планы\_и\_чертежи | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |
| Описание | TEXT |  |
| FK\_Предпочтения\_клиента | INT | Вторичный ключ |
| FK\_Архитектора | INT | Вторичный ключ |
| FK\_Технические\_условия | INT | Вторичный ключ |

Технические\_условия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Технические\_условия | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |
| Описание | TEXT |  |
| FK\_Сетевая\_организация | INT | Вторичный ключ |

Сетевая\_организация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Сетевая\_организация | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |
| Адрес | VARCHAR(255) |  |
| Телефон | VARCHAR(20) |  |

График\_работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_График\_работ | INT | Первичный ключ |
| Дата\_начала | DATE |  |
| FK\_Бригады | INT | Вторичный ключ |
| FK\_Подрядчики | INT | Вторичный ключ |
| FK\_График\_работ | INT | Вторичный ключ |
| Выполнено | BIT | Переключение выполнения задачи |

Рабочая\_группа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Рабочая\_группа | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(50) |  |
| тип\_группы | VARCHAR(50) |  |
| FK\_Подрядчики | INT | Вторичный ключ |

Отдел\_строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Отдел\_строительства | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |

Бригады

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Бригады | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |
| Тип\_бригады | VARCHAR(255) |  |
| FK\_Рабочий | INT | Вторичный ключ |

Право\_собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Право\_собственности | INT | Первичный ключ |
| Вид | VARCHAR(50) |  |
| Описание | TEXT |  |
| FK\_Клиент | INT | Вторичный ключ |
| FK\_Объект | INT | Вторичный ключ |

Подрядчики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Подрядчики | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |
| Адрес | VARCHAR(255) |  |
| Телефон | VARCHAR(255) |  |

ДКП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_ДКП | INT | Первичный ключ |
| Номер | VARCHAR(50) |  |
| Дата\_заключения | DATE |  |
| Стоимость | DECIMAL(10, 2) |  |
| FK\_Объект | INT | Вторичный ключ |

Рабочая комиссия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Рабочая\_комиссия | INT | Первичный ключ |
| Описание | TEXT |  |
| FK\_Подрядчики | INT | Вторичный ключ |

Акт\_приемки\_выполненных\_работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Акт\_приемки\_выполненных\_работ | INT | Первичный ключ |
| Номер | VARCHAR(50) |  |
| Дата\_заключения | DATE |  |
| Описание | TEXT |  |
| FK\_Рабочая\_комиссия | INT | Вторичный ключ |

Стройнадзор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Стройнадзор | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |
| Адрес | VARCHAR(255) |  |
| Телефон | VARCHAR(20) |  |
| FK\_Акт\_приемки\_выполненных\_работ | INT | Вторичный ключ |

Заключение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Заключение | INT | Первичный ключ |
| Название | VARCHAR(255) |  |
| Описание | TEXT |  |
| FK\_Стройнадзор | INT | Вторичный ключ |
| FK\_ДКП | INT | Вторичный ключ |
| FK\_Право\_собственности | INT | Вторичный ключ |

ДКПКлиент

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_ДКПКлиент | INT | Первичный ключ |
| FK\_Клиент | INT | Вторичный ключ |
| FK\_ДКП | INT | Вторичный ключ |

Чертежи\_обьекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Чертежи\_обьекта | INT | Первичный ключ |
| FK\_Объект | INT | Вторичный ключ |
| FK\_Планы\_и\_чертежи | INT | Вторичный ключ |

Доли\_и\_договоры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имя атрибута | Тип атрибута | Описание атрибута |
| id\_Доли\_и\_договоры | INT | Первичный ключ |
| FK\_Право\_собственности | INT | Вторичный ключ |
| FK\_Договор | INT | Вторичный ключ |

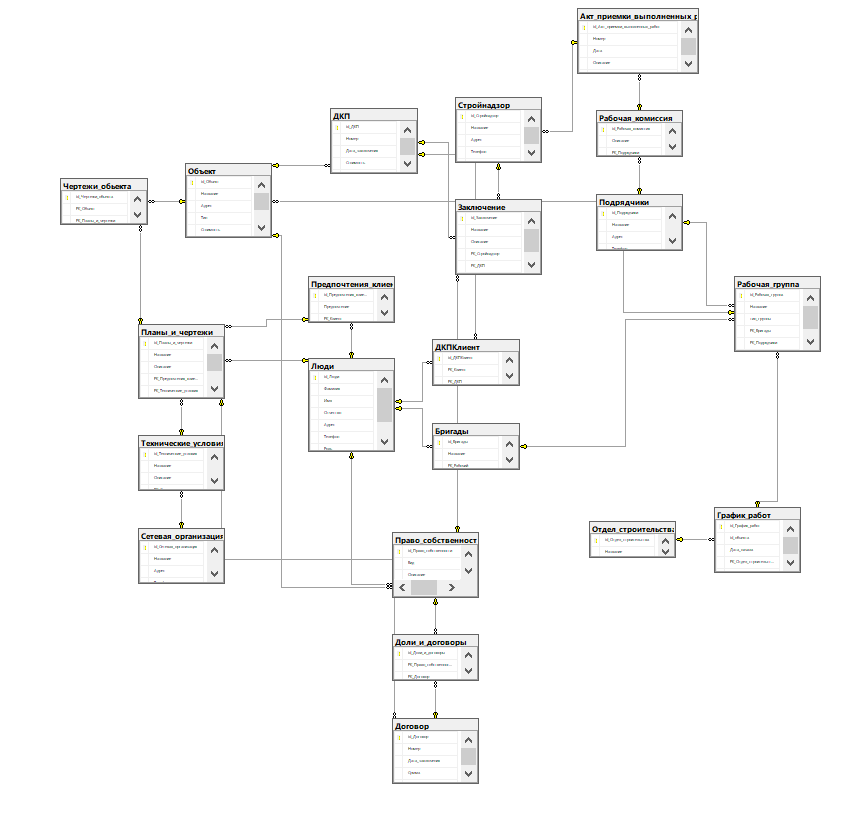


Рисунок 1 – схема базы данных

1. **РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

После запуска приложения вы увидите окно входа, где вы можете зарегистрироваться, как новый пользователь или войти в имеющийся аккаунт

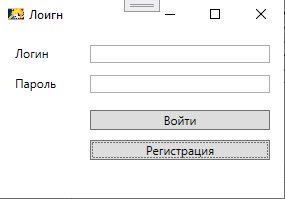
****

Рисунок 2 – Окно входа

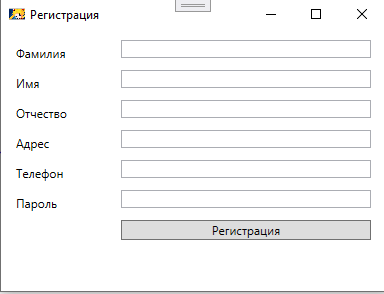
****

Рисунок 3 – Регистрация нового пользователя

После входа пользователя с ролью клиент вы увидите главное окно приложения, которое содержит несколько вкладок: "Все объекты", "Объекты пользователя". Которое содержит список всех объектов компании и вкладка объектов, которые купил или заказал к клиенты.

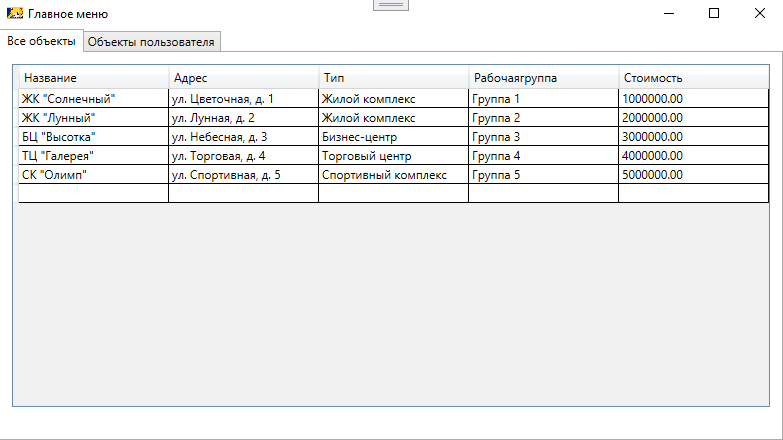
****

Рисунок 4 – Главное окно вкладка объектов

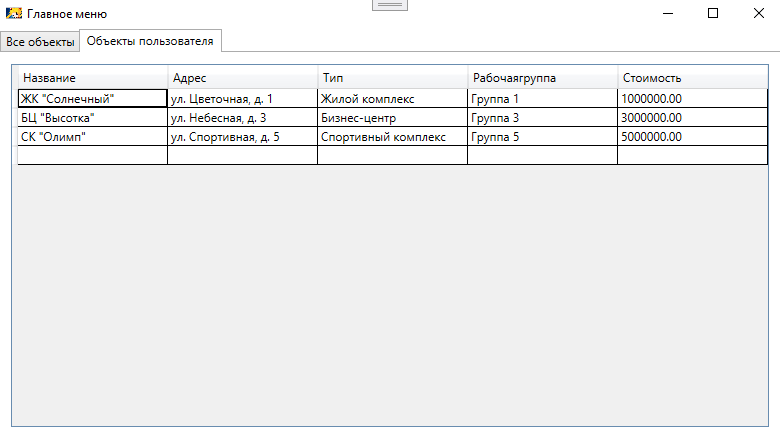
****

Рисунок 5 – Главное окно вкладка объектов пользователя

После входа пользователя с ролью рабочего строительной компании вы увидите главное окно приложения, которое содержит несколько вкладок: "Все объекты", "Объекты пользователя", "Выбор таблицы" и "График работы".

На вкладке "Все объекты" отображается список всех объектов строительства. Вы можете просматривать, добавлять, изменять и удалять объекты. Для этого используйте соответствующие кнопки: "Добавить", "Изменить" и "Удалить".

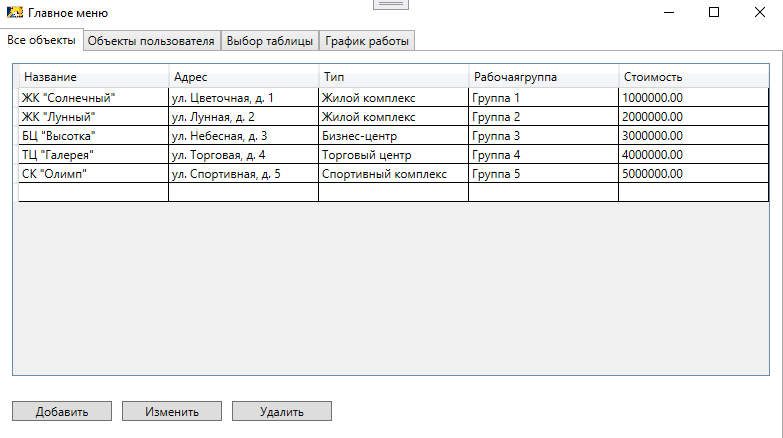


Рисунок 6 – Главное окно вкладка объектов

На вкладке "Объекты пользователя" отображается список объектов, принадлежащих текущему пользователю.

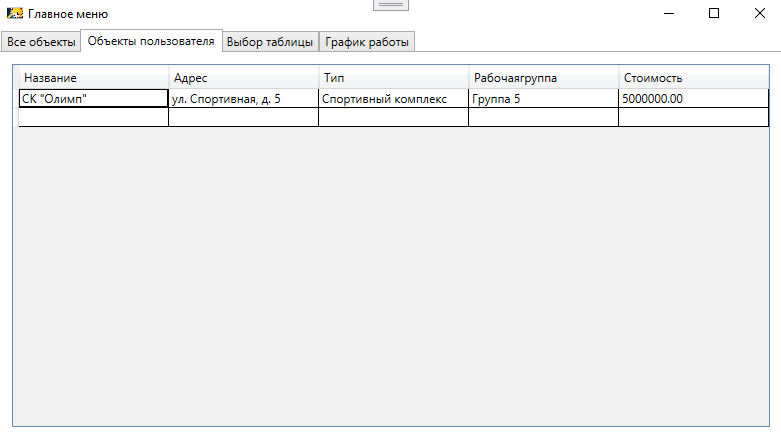


Рисунок 7 – Главное окно вкладка объектов пользователя

На этой вкладке вы можете выбрать таблицу для просмотра. Выберите нужную таблицу из выпадающего списка, и данные этой таблицы отобразятся на экране. Вы также можете добавлять и удалять записи из выбранной таблицы.

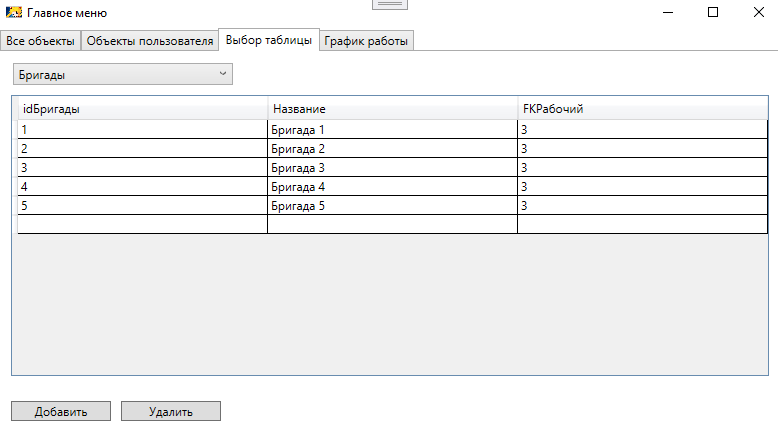


Рисунок 8 – Главное окно вкладка выбора таблицы

На вкладке "График работы" отображается график работ с информацией о начале работ, названии объекта, описании чертежа, названии рабочей группы и статусе выполнения задачи. Здесь вы можете отмечать задачи как выполненные, используя флажки в соответствующем столбце.

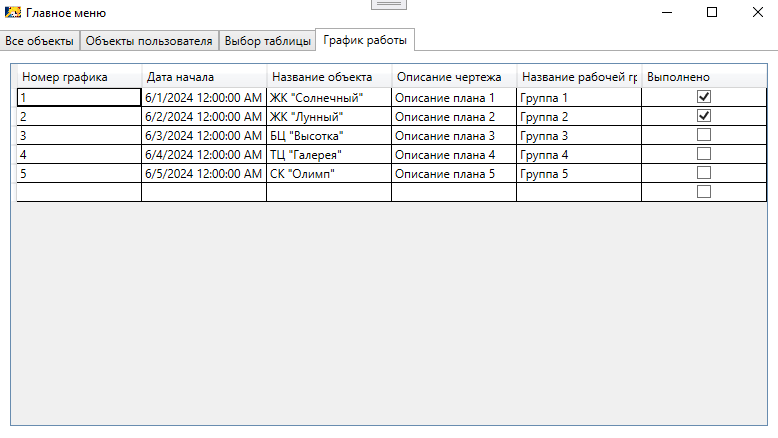
****

Рисунок 9 – Главное окно вкладка графика работы

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
2. **СПИСОК ИСТОЧНИКОВ**